

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素) (“●”表示必选项, “○”表示可选项)	公开依据	公开 时限	公开 主体	公开渠道和 载体 (“■” 表示必选 项, “□”表 示可选项)	公开对 象		公开方 式		公开层级	
	一 级 事 项	二 级 事 项						全 社 会	特 定 群 体	主 动	依 申 请	市 级	县(区) 级
1	法 规 政 策	法律 法规	<ul style="list-style-type: none"> <li>●文件名称</li> <li>●文号</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> </ul>	《已购公有 住房和经济 适用住房上 市出售管理	信息获 取(形 成变 更) 20	人民 政府 住房 保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>□政府公报</li> <li>■两微一端</li> <li>□发布会/听</li> </ul>	√		√		√	√









				住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》									
3	重大	决策前	●决策公开制度	《中华人民共和国政府	信息形成(变	住房保障	■政府网站 □政府公报	√		√		√	√



	决策	公开	集和 采纳情况 ●保障性住房领域方案 公示公告 通知等	作的意见)实施细则的通知》		行政 主管 部门	栏 (电子屏)  □其他						
6	规划 计划	中长期规划	○住房保障规划 ●保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》  《公共租赁住房管理办法》	信息形成 (变更) 20个工作日内	保障性住房政务信息制	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会	√		√		√	√

7	规 划 计 划	年度 计划	<p>●年度建设 计划任务 量：开工套 数基本建 成套数</p> <p>●年度计划 项目：项目 名称建设 地点总建 筑 面积住宅 面积计划 开</p>	<p>法》 《住房城乡 建设部办公 厅关于做好 2012年住房 保障信息公 开工作的通 知》 《住房城乡 建设部办公 厅关于进一 步加强住房 保障信息公</p>		<p>作部 门保 存部 门</p>	<p>□广播电视 □纸质媒体 □公开查阅 点 □政务服 务中心 □便民服务 站 □入户/ 现场 □社区/企事 业单位公示 栏 (电子屏) □其他</p>							
---	------------------	----------	---	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



				作要点的通知》									
8	建设管理	立项信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地点</li> <li>●投资金额</li> <li>○资金筹集方式</li> <li>●计划安排</li> </ul>	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》	信息形成(变更) 20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>□政府公报</li> <li>■两微一端</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□广播电视</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□政务服务中心</li> </ul>	√	√	√	√		
9	建设管理	开工项目清单	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●建设总套</li> </ul>	《公共租赁住房管理办法》		部门							

			<p>数</p> <p>●开工时间</p> <p>●年度计划</p> <p>开工套数</p> <p>实</p> <p>际开工套</p> <p>数</p> <p>●年度计划</p> <p>基本建成</p> <p>套</p> <p>数</p> <p>●建设设计</p> <p>施工和监</p>	<p>《住房城乡</p> <p>建设部办公</p> <p>厅关于做好</p> <p>2012年住房</p> <p>保障信息公</p> <p>开工作的通</p> <p>知》</p> <p>《住房城乡</p> <p>建设部办公</p> <p>厅关于进一</p> <p>步加强住房</p> <p>保障信息公</p> <p>开工作的通</p>			<p>□便民服务</p> <p>站 □入户/</p> <p>现场</p> <p>□社区/企事</p> <p>业单位公示</p> <p>栏 (电子屏)</p> <p>□其他</p>							
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



	理		<ul style="list-style-type: none"> <li>●竣工套数</li> <li>●竣工时间</li> <li>等</li> </ul>	作要点的通知》									
12	建设管理	配套设施建设情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●建设地址</li> <li>●建设方式</li> <li>●开工时间</li> <li>●建设设计</li> <li>施工和监理单位名称</li> <li>等</li> </ul>										
13	配	保障	●申请受理	《经济活用	信自形	保障	■政府网站	√		√		√	√



15	配给管理	公租房租赁补贴或租金减免审批	证号(隐藏部分号码)申请房源类型 <input type="radio"/> 是否审核通过 <input type="radio"/> 审核未通过原因等	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》			<input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他							
16	配给管理	经济适用住房购买资格	通过原因等	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意										

		审核		见》 《国务院办 公厅关于印 发 2018 年 政务公开工 作要点的通 知》									
17	配 给 管 理	房源 信息	○分配批 次 ●项目名称 ●保障性住 房类型	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》 《经济适用	信息形 成(变 更) 20 个工作 日内	住房 保障 行政 主管 部门	■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听 证会	√		√		√	√

		<ul style="list-style-type: none"> <li>●竣工日期</li> <li>●地址</li> <li>●住房套数</li> <li>●待分配套数</li> <li>●已分配套数</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> <li>●配租配售价格</li> <li>●分配日期等</li> </ul>	<p>住房管理办 法》</p> <p>《公共租赁 住房管理办 法》</p> <p>《住房城乡 建设部办公 厅关于做好 2012年住房 保障信息公 开工作的通 知》</p> <p>《住房城乡</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>□广播电视</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□政务服 务中心</li> <li>□便民服务 站</li> <li>□入户/ 现场</li> <li>□社区/企事 业单位公示 栏 (电子屏)</li> <li>□其他</li> </ul>							
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--



				《国务院办 公厅关于印 发 2018 年 政务公开工 作要点的通 知》									
18	配 给 管 理	选房 或摇 号公 告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文, 包</li> </ul>	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》	信息形 成(变 更) 20 个工作	住房 保障 行政 主管	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>□政府公报</li> <li>■两微一端</li> <li>□发布会/听</li> </ul>	√		√		√	√

			括时间地点 流程注意 事项等	《经济适用 住房管理办 法》 《公共租赁 住房管理办 法》	日内	部门	证会  □广播电视  □纸质媒体  □公开查阅 点								
19	配 给 管 理	分配 结果	●保障对象 姓名  ●保障性住 房类型  ●房号面积 套型  ●所在建设 项目名称	住房管理办 法》 《住房城乡 建设部办公 厅关于做好 2012年住房 保障信息公 开工作的通	信息形 成(变 更) 20 个工作 日内	住房 保障 行政 主管 部门	□政务服 务中心  □便民服 务站 □入 户/ 现场  □社区/企 事业单位 公示 栏(电子屏)								

			等	知》			□其他							
20	配 给 管 理	办 理 配 租 配 售 公 告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文, 包 括时间地 点</li> <li>流程注意 事项等</li> </ul>	<p>《住房城乡 建设部办公 厅关于进一 步加强住房 保障信息公 开工作的通 知》</p> <p>《国务院办 公厅关于推 进公共资源 配置领域政 府信息公开</p>	信息形 成(变 更) 20 个工作 日内	住房 保障 行政 主管 部门								

				的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》									
21	配后管理	公租房资格定期审	●年审或定期审核家庭信息, 含保	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办	信息形成 (变更) 20 个工作	保障性住房政务信	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听	√		√		√	√

		核	障对象编号姓名身份证号 〔隐藏部分号码〕 ●配租房源 ●套型 ●面积 ●是否审核通过 ●未通过原因等	公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》	日内	息制作部门保存部门	证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏 (电子屏) <input type="checkbox"/> 其他							
--	--	---	--	--	----	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--



25	配 后 管 理	违规 处罚 退出	贴面积标 准 等	知》 《住房城乡 建设部办公 厅关于进一 步加强住房 保障信息公 开工作的通 知》 《国务院办 公厅关于推 进公共资源 配置领域政 府信息公开			现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事 业单位公示 栏 (电子屏) <input type="checkbox"/> 其他						
----	------------------	----------------	----------------	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--

				的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》									
26	配后管理	租赁补贴发放	●保障对象姓名身份证号 (隐藏部	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁	信息形成 (变更) 20 个工作	保障性住房政务信	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听	√		√		√	√



	理		号 (隐藏部分号码) ●应缴租金 ●实收租金 ●未足额收取原因 ●租金年度月份 ●收取日期 ●收取方式	步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印			□其他							
--	---	--	---	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

				发 2018 年 政务公开工 作要点的通 知》									
28	配 后 管 理	租金 减免	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象 姓名身份 证 号 (隐藏部 分号码)</li> <li>●保障项目 名称类型 套</li> </ul>	《经济适用 住房管理办 法》  《公共租赁 住房管理办 法》  《住房城乡	信息形 成 (变 更) 20 个工作 日内	保障 性住 房政 务信 息制 作部 门保 存部	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>□政府公报</li> <li>■两微一端</li> <li>□发布会/听 证会</li> <li>□广播电视</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□公开查阅</li> </ul>	√		√		√	√





	后 管 理	性住 房调 整	姓名身份 证 号 (隐藏部 分号码)  ●调整前和 调整后保 障  项目名称 类型套型 面 积等  ●不予调整 原因	作要点的通 知》									
--	-------------	---------------	---	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

32	配后管理	运营承接主体管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●单位名称</li> <li>●获取运营资格方式</li> <li>●运营承接主体统一</li> <li>社会信用代码</li> <li>●负责人姓名</li> <li>●办公地址</li> <li>联系电话</li> <li>●注册资金</li> </ul>	<p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p>	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>□政府公报</li> <li>■两微一端</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□广播电视</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□便民服务站</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√		√		√	√
----	------	----------	---	--	-----------------	---------------	--	---	--	---	--	---	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>●服务范围</li> <li>●监督考核情况等</li> </ul>	《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》			<input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他						
33	办事指南	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请条件</li> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请流程和办理时</li> </ul>	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意	信息形成(变更)20个工作日内	保障性住房政务信息制作部	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>□政府公报</li> <li>■两微一端</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□广播电视</li> </ul>	√	√	√	√		













			况等										
41	回 应 关 切	互 动 回 应	<p>●在收集分析研判舆情的基础上,针对舆论关注的焦点和关键问题的互动回应内</p>	<p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政</p>	<p>信息形成(变更)20个工作日内</p>	<p>住房保障行政主管部门</p>	<p>■政府网站 □政府公报 ■两微一端 □发布会/听证会 □广播电视 □纸质媒体 □公开查阅点 □政务服 务中心 □便民服务</p>	√	√	√	√		

			容	府信息公开 的意			站 <input type="checkbox"/> 入户/ 现场								
42	评 价 结 果	上 级 评 价 表 彰 情 况	●上级对本 地区保障 性 住房领域 年度工作 完 成情况的 评价通报 排 名	见》 《国务院办 公厅关于印 发 2018 年 政务公开工 作要点的通 知》			<input type="checkbox"/> 社区/企事 业单位公示 栏 (电子屏) <input type="checkbox"/> 其他								

